

Министерство образования и науки Российской Федерации

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования
«МОСКОВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»

ИНСТИТУТ ЭКОНОМИКИ, УПРАВЛЕНИЯ И ИНФОРМАЦИОННЫХ СИСТЕМ В
СТРОИТЕЛЬСТВЕ И НЕДВИЖИМОСТИ

Кафедра <Организация строительства и управление недвижимостью>

129337, г.Москва, Ярославское шоссе, дом 26, комн. 612Г, тел. 8 (499) 183-85-57, e-mail: osun_kaf@mgsu.ru

Исх. № 31

« 01 » апреля 2015 г.

ПРОГРАММА - ПРИГЛАШЕНИЕ

**на III-й тур Всероссийской предметной студенческой Олимпиады 2015 года
и Конкурса выпускных дипломных работ (дипломных проектов) по
специальности 270115 «Экспертиза и управление недвижимостью»**

Основные положения

1. Организационные положения:

1.1. ФГБОУ ВПО «Московский государственный строительный университет» является базовым вузом по проведению в 2015 году III тура Всероссийской предметной студенческой Олимпиады и Конкурса выпускных квалификационных работ (дипломных проектов) по специальности 270115 «Экспертиза и управление недвижимостью».

1.2. Ответственным за проведение Олимпиады и Конкурса является кафедра «Организация строительства и управление недвижимостью» ИЭУИС МГСУ.

1.3. Сроки проведения Олимпиады и Конкурса: **с 21 по 24 апреля 2015 г.**

1.4. Программа проведения Олимпиады и Конкурса:

21 апреля	
9.00 – 18.00	Заезд и размещение участников Олимпиады и Конкурса. (размещение студентов и сопровождающих преподавателей осуществляется в гостиницах «Саяны» и «Славия» на основании предварительного бронирования) Регистрация участников Олимпиады и Конкурса. (регистрация проводится в здании МГСУ по адресу: Ярославское шоссе, д.26, корпус «Г», 6 этаж, кафедра «ОСУН», комн.612)
22 апреля	
10.00 – 11.00	Торжественное приветствие участников III тура Всероссийской студенческой Олимпиады и III тура Конкурса выпускных дипломных проектов.
11.00 – 14.00	Проведение первого этапа III тура студенческой Олимпиады и III тура Конкурса выпускных дипломных проектов.
14.00 – 15.00	Обеденный перерыв.
15.00 – 16.00	Работа жюри по проверке работ первого этапа III тура студенческой Олимпиады.
16.00 – 18.00	Проведение второго этапа III тура студенческой Олимпиады, заслушивание докладов участников.

23 апреля	
10.00 – 13.00	Продолжение III тура Конкурса выпускных дипломных проектов и заслушивание докладов участников второго этапа III тура студенческой Олимпиады.
13.00 – 15.00	Обеденный перерыв. Культурная программа. Посещение выставки «Города Мира».
15.00 – 17.00	Работа жюри по проверке работ второго этапа III тура студенческой Олимпиады и Конкурса выпускных дипломных проектов. Определение победителей.
24 апреля	
11.00 – 13.00	Торжественное объявление победителей, вручение дипломов, грамот и наград.
с 13.00	Отъезд участников Олимпиады и Конкурса.

1.5. Условия участия.

К участию в III туре Олимпиады приглашаются студенты V курсов обучения по специальности 270115 «Экспертиза и управление недвижимостью», занявшие **первое место во II туре** проведения Олимпиады в региональных базовых вузах.

К участию в III туре Конкурса допускаются дипломные проекты студентов выпуска **2014** года, занявших **первое место** во II туре проведения Конкурса дипломных проектов в **2015** году в региональных базовых вузах.

1.6. Количество сопровождающих преподавателей – 1-2 человека.

1.7. Состав оргкомитета и комиссий определен Приказом Ректора МГСУ.

1.8. Форма заявки об участии за подписью ректора или выпускающей кафедры по специальности 270115 «Экспертиза и управление недвижимостью» (см. Приложение 1 и 2).

1.9. Студенты должны иметь следующие документы: паспорт (и копию), студенческий билет (и ксерокопию), направление в МГСУ, а также документы (и ксерокопии), подтверждающие участие и занятие соответствующего места в II туре Олимпиады и Конкурса по специальности 270115 «Экспертиза и управление недвижимостью».

1.10. По прибытии, в соответствии с заявкой в МГСУ (базовый вуз), участники регистрируются в мандатной комиссии и после аккредитации получают подтверждение права участия, а так же программу проведения мероприятий. При обнаружении мандатной комиссией несоответствия между заявкой и документами участника, последний не допускается к участию в Олимпиаде и Конкурсе.

2. Методические положения по проведению III тура Олимпиады по специальности 270115 «Экспертиза и управление недвижимостью»:

2.1. III тур Олимпиады по специальности 270115 «Экспертиза и управление недвижимостью» проходит в 2 этапа.

2.2. **Первый этап** включает 2 блока: тестирование и решение задач.

1 блок: Тестирование (компьютерное или на основе выдачи заданий, позволяющее оценить уровень теоретической подготовки участников).

Вопросы тестов и задач составлены на основе учебников и учебных пособий для вузов, используемых в процессе обучения по специальности 270115 «Экспертиза и управление недвижимостью» (см. ниже).

2 блок: Решение задач, позволяющее оценить способность участников применить теоретические знания на практике, а так же проверить управленческие качества участников, их способность быстро и грамотно принимать решения.

Задачи составлены на основе задачник, используемых в процессе обучения по специальности 270115 «Экспертиза и управление недвижимостью»:

1. Учебник «Управление рисками в недвижимости» под общей редакцией Грабового П.Г., Москва: Проспект, 2012-427 с.
2. Учебник «Экономика и управление недвижимостью» под общей редакцией Грабового П.Г. (2-е издание). Москва: Проспект, 2012 – 848 с.
3. Учебник «Экспертиза и инспектирование инвестиционного процесса и эксплуатации недвижимости» под общей редакцией Грабового П.Г. (2-е издание). Часть 1,2. Москва: Проспект, 2012 – 368 с., 416 с.
4. Учебник «Управление городским хозяйством и модернизация жилищно-коммунальной инфраструктуры» под общей редакцией Грабового П.Г. Москва: ИИА «Просветитель», 2013 – 840 с., 52, 5 п.л.
5. Учебно-практическое пособие «Экономика и управление недвижимостью» под общей редакцией Грабового П.Г. Часть 1,2 (2-е издание переработанное и дополненное). Москва: Проспект, 2013 – 576 с.
6. Учебник «Финансы и кредит в недвижимости» под общей редакцией Грабового П.Г., Яськовой Н.Ю. Москва: Проспект, 2013 – 496 с.
7. Учебник «Организация, планирование и управление строительством» под общей редакцией Грабового П.Г., Солунского А.И., Москва: Проспект, 2013 -528 с.
8. Российская архитектурно-строительная энциклопедия. XV. Недвижимость в строительной и жилищно-коммунальной сферах России. 2013 г., 350 с.
9. Учебник «Реконструкция и обновление сложившейся застройки города», 2-е изд., переработанное и дополненное, под общей редакцией проф. Грабового П.Г., проф. Харитоновой В.А., Москва: Проспект, 2013 -712 с.

Каждая задача оценивается в соответствии с критериями (Таблица 1). Перечень вопросов первого этапа определяется непосредственно перед началом Олимпиады путем жеребьевки. На жеребьевку будут представлены 2 комплекта заданий. В результате жеребьевки будет публично выбран один комплект, одинаковый для всех участников.

Если в Олимпиаде принимает участие большое количество студентов, имеющих в соответствии с государственным образовательным стандартом значительные различия в содержании обучения по конкурсной дисциплине, оргкомитет имеет право подводить итоги **по двум номинациям**: для студентов, обучающихся по расширенной программе и для студентов, обучающихся по базовой программе, при этом все участники выполняют единый вариант олимпиадного задания.

Таблица 1

Критерии для оценки задач

Задачи оцениваются по следующим критериям:	Баллы
Задача не решена	0
Предприняты попытки решения, но получен неправильный ответ	1
Получен правильный ответ	5
Представлен ход решения и получен правильный ответ	10

2.3. Второй этап: Научно-исследовательская работа (реферат) студентов.

На III тур Олимпиады студенты представляют заранее подготовленные рефераты на самостоятельно выбранные темы, имеющие элементы научных исследований в области экономики и управления недвижимостью по специальности 270115 «Экспертиза и управление недвижимостью» (объемом не более 10-12 стр.) и презентуются членам жюри.

Презентация (выступление) участников осуществляется не более 5-7 минут с использованием технических средств. Приветствуется использование в процессе выступления фильмов, слайдов.

Оценка реферата и презентации производится жюри экспертным методом по 100 балльной системе на основании критериев оценки (Таблица 2) по совокупности представленного реферата и выступления с учетом вклада участников Олимпиады в науку, их способности самостоятельно мыслить и грамотно излагать свое мнение по исследуемым направлениям.

Таблица 2

Критерии оценки научно-исследовательской работы (реферата) студента

№ п/п	Наименование критерия	Кол-во баллов	Макс. кол-во баллов
1	Наличие работы:		
1.1	отсутствие реферата и презентации	0	
1.2	наличие только реферата или только презентации	5	
1.3	наличие реферата и презентации	10	10
2	Актуальность тематики и ее значимость для:		
2.1	Муниципальных (местных условий)	10	
2.2	Региональных (субъектов РФ)	15	
2.3	Российской Федерации или для сферы управления недвижимостью в целом	25	25
3	Степень авторства:		
3.1	простое заимствование	1	
3.2	заимствование с полезным дополнением	5	
3.3	самостоятельная разработка	10	10
4	Использование ЭВМ:		
4.1	стандартные программы	5	
4.2	специализированные программы	10	10
5	Оформление работы:		
5.1	стандартное оформление работы	5	
5.2	высокое качество оформления работы (графического, цветового, иллюстраций, слайдов и т. д.)	10	10
6	Достигнутый результат:		
6.1	минимальный	2	
6.2	средний	5	
6.3	высокий	10	10
7	Представление работы:		
7.1	презентация с задержкой по времени, не раскрывающая темы доклада	3	
7.2	обстоятельный доклад с выводами с задержкой по времени презентации	5	
7.3	обстоятельный доклад с выводами, представленный за отведенное регламентом время (5-7 минут)	10	10
8	Неучтенные достоинства работы	До 5	5
9	Работа с аудиторией (конструктивные ответы на вопросы аудитории)	До 10	10
	ВСЕГО:		100

2.4. Итоговая оценка в баллах складывается из оценок 1-го и 2-го этапов испытаний Олимпиады.

2.5. Победители III тура Всероссийской студенческой Олимпиады могут по решению вузов освобождаться от сдачи итогового государственного экзамена по специальности с выставлением высшего балла, а также имеют право на внеконкурсное зачисление в аспирантуру или магистратуру на места вузов, финансируемые из федерального бюджета. Основанием является диплом победителя III тура ВСО и выписка из протокола заседания

жюри, подписанная Председателем оргкомитета и Председателем жюри. Лучшие доклады будут опубликованы в ближайшем номере международного научно-технического журнала «Недвижимость: экономика, управление».

3. Методические положения по проведению III тура Конкурса выпускных дипломных проектов по специальности 270115 «Экспертиза и управление недвижимостью»:

В Конкурсе участвуют дипломные проекты, занявшие первое место во II (региональном) туре Конкурса 2015г. и оформленные с учетом ниже перечисленных требований.

По прибытии в соответствии с заявкой в МГСУ (базовый вуз) участники регистрируются в мандатной комиссии и после аккредитации получают подтверждение права участия, а так же программу проведения мероприятий. При обнаружении мандатной комиссией несоответствия между заявкой и документами конкурсанта дипломный проект не допускается к участию в конкурсе.

На конкурс должны быть представлены:

- Копии (ксeroкопии или компьютерные чертежи) всех графических листов проекта в формате А3, расположение горизонтальное (ксeroкопии указанного формата можно получить с помощью инженерной машины 3060 XEROX), вложенные в файлы.
- Содержание работы (аннотация) на 2-4 листах формата А4, вертикальное расположение. Аннотация работы, помимо краткого содержания, должна включать: название учебного заведения, город, наименование проекта, фамилию, имя, отчество дипломника, фамилию, имя, отчество руководителя проекта.
- Копии актов о внедрении результатов работы на формате А4.

Все перечисленные выше документы должны быть скомплектованы в альбом – файловую папку формата А3, расположение горизонтальное.

- Подлинник текстовой части пояснительной записки проекта.
- Протоколы и решения о наградах с региональных конкурсов или значительных выставок-конкурсов (подлинники и копии).
- Копии статей по теме проекта, опубликованных в журналах и сборниках.

Критерии оценки дипломных проектов представлены в Таблице 3.

Таблица 3

Критерии оценки дипломных проектов

№ п/п	Наименование критерия	Кол-во баллов	Макс. кол-во баллов
1	Значимость объекта:		
1.1	Муниципальный уровень	5	
1.2	Региональный уровень	8	
1.3	Федеральный уровень	10	10
2	Масштабность рассматриваемых объектов:		
2.1	Отдельный объект	5	
2.2	Комплекс объектов	8	8
3	Техническая экспертиза:		
3.1	Соответствует требованиям	5	
3.2	Углубленная проработка отдельных мероприятий	8	8
4	Правовая экспертиза:		
4.1	Соответствует требованиям	5	
4.2	Углубленная проработка отдельных мероприятий	8	8
5	Экономическая экспертиза:		
5.1	Соответствует требованиям	5	
5.2	Углубленная проработка отдельных мероприятий	8	8

6	Экологическая экспертиза:		
6.1	Соответствует требованиям	5	
6.2	Углубленная проработка отдельных мероприятий	8	8
7	Управленческая экспертиза:		
7.1	Соответствует требованиям	5	
7.2	Углубленная проработка отдельных мероприятий	8	8
8	Использование программных продуктов:		
8.1	Использованы стандартные программы	3	
8.2	Использованы специализированные (прикладные) программные продукты	5	
8.3	Использованы самостоятельно разработанные программы	7	7
9	Освещение результатов работы (подтверждено документом):		
9.1	Доклад на конференции:		
9.1.1	Внутривузовской	3	
9.1.2	Региональной	5	
9.1.3	Международной	8	8
9.2	Публикации		
9.2.1	Нет	0	
9.2.2	Есть	5	5
10	Рекомендации к внедрению:		
10.1	ГАК	3	
10.2	Заказчик	5	5
11	Оформление:		
11.1.	Пояснительная записка		
11.1.1	С отклонениями от стандартов	3	
11.1.2	В соответствии с требованиями	5	5
11.2.	Чертежи: полнота представления проекта:		
11.2.1	Недостаточно	3	
11.2.2	Достаточно	5	5
12	Дополнительные баллы за неучтенные достоинства	До 7	7
	ВСЕГО:		100

ЗАЯВКА

на участие в третьем туре Всероссийской студенческой Олимпиады 2015г.
по специальности 270115 «Экспертиза и управление недвижимостью»

Город:

ВУЗ:

(Полное и сокращенное название)

Институт, факультет, кафедра:

Почтовый адрес кафедры:

Телефон (факс) кафедры: _____

E-mail кафедры: _____

Руководитель(и) команды:

(Должность, ученое звание и степень, Ф.И.О. – полностью, контактный телефон, e-mail)

Необходимость в бронировании номеров в гостинице для руководителя(ей)
команды:

(Ф.И.О., название гостиницы, тип номера, дата заезда и выезда)

Студент:

(Ф.И.О. – полностью, курс)

Необходимость в бронировании номера в гостинице для студента:

(Ф.И.О., название гостиницы, тип номера, дата заезда и выезда)

ЗАЯВКА

на участие в третьем туре Всероссийского студенческого Конкурса 2015г.
по специальности 270115 «Экспертиза и управление недвижимостью»

Город:

ВУЗ:

(Полное и сокращенное название)

Институт, факультет, кафедра:

Почтовый адрес кафедры:

Телефон (факс) кафедры: _____

E-mail кафедры: _____

Руководитель(и) команды:

(Должность, ученое звание и степень, Ф.И.О. – полностью, контактный телефон, e-mail)

Необходимость в бронировании номеров в гостинице для руководителя(ей)
команды:

(Ф.И.О., название гостиницы, тип номера, дата заезда и выезда)

Фамилия, Имя, Отчество представителя дипломного проекта:

(Должность, ученое звание и степень, Ф.И.О. – полностью, контактный телефон, e-mail)

Необходимость в бронировании номера в гостинице для представителя
дипломного проекта:

(Ф.И.О., название гостиницы, тип номера, дата заезда и выезда)

Фамилия, Имя, Отчество дипломника 2014 г:

(Ф.И.О. – полностью, контактный телефон, e-mail)

Тема дипломного проекта:

Руководитель дипломного проекта:

(Ф.И.О. – полностью, должность, ученое звание и степень)

Заявки на участие в Олимпиаде и Конкурсе в соответствии с приглашением принимаются с *обязательным указанием Ф.И.О., типа и количества мест для бронирования в гостинице до 18 часов 17 апреля 2015 г.*

- по телефону (499) 183-85-57

- по e-mail: osun_kaf@mgsu.ru, а также

- по почте: 129337, г. Москва, Ярославское ш., д. 26, МГСУ ИЭУИС ОСУН, комн. 612Г

Координатор: к.э.н., профессор Самосудова Наталья Васильевна.

Члены оргкомитета: Чубаркина Ирина Юрьевна, Капусткина Анна Вячеславовна.

Зам. Председателя оргкомитета III тура Олимпиады и Конкурса

д.э.н., профессор



П.Г. Грабовый